



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**895.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5272618

Estepona

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 470 EUR / año



2



2



97 m<sup>2</sup>

Apartamento

Situado en pleno Paseo Marítimo de Estepona, una de las ubicaciones más emblemáticas y cotizadas del centro, este exclusivo apartamento en primera línea de playa, recientemente y totalmente reformado con las mejores calidades, ofrece una combinación excepcional de vistas frontales al mar, comodidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar, con una amplia terraza frontal desde la que se contempla el Mediterráneo y el paseo marítimo, ideal para disfrutar del sol, los atardeceres y el sonido del mar durante todo el año. El apartamento se entrega totalmente reformado, con una renovación integral que incluye cocina nueva a estrenar, completamente equipada, acabados modernos y una distribución elegante y funcional. El salón-comedor, luminoso y acogedor, conecta directamente con la terraza, creando un espacio perfecto tanto para el día a día como para el ocio. Dispone de dos dormitorios luminosos y dos baños modernos, ofreciendo un alto nivel de confort tanto como vivienda habitual como segunda residencia o inversión de primer nivel. Su ubicación es inmejorable: frente a la playa, con acceso directo al Paseo Marítimo y a pocos minutos caminando del casco antiguo de Estepona, rodeado de restaurantes, comercios y todos los servicios esenciales. La entrega es inmediata e incluye muebles y accesorios, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una auténtica joya frente al Mediterráneo, en el corazón de Estepona.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de Playa <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Frente a la playa			