



Ventas - Casa - Marbella
649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5274139

Marbella

Casa



5



3



152 m²

Casa adosada en venta en Marbella - con una ubicación inmejorable. Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal junto a la estación principal de autobuses de Marbella, a solo 3-4 minutos a pie de la misma, cerca de la A-7 y del centro comercial La Cañada. El centro de Marbella está a unos 20 minutos a pie, lo que la convierte en una zona muy práctica y bien comunicada. La propiedad forma parte de una consolidada comunidad residencial con piscina comunitaria y se beneficia de las generosas dimensiones típicas de las construcciones antiguas. Planta baja: Entrada a un luminoso salón Un dormitorio en la planta baja, Baño totalmente reformado con ducha. Cocina reformado y espaciosa. La pared que separa la cocina del salón se puede tirar, lo que permite una distribución abierta. Primera planta: Tres amplios dormitorios amplios Dos baños: Dormitorio principal con baño on suite Un baño compartido para los dos dormitorios restantes. Planta alta: Pequeña zona de servicio, actualmente destinada a lavandería y trastero (la terraza de la azotea). Habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio, despacho o espacio multiusos. Posibilidad de añadir un baño adicional en esta planta, si se desea, estan las tomas de agua y luz. Potencial adicional: La propiedad actualmente no dispone de sótano, sin embargo, otras casas de la comunidad ya han hecho sótano. Está permitido, lo que ofrece la oportunidad de crear espacio habitable adicional, trastero o una zona independiente.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Norte	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Preinstalado	✓ Montaña
✓ Urbanización	✓ Sur				✓ Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	