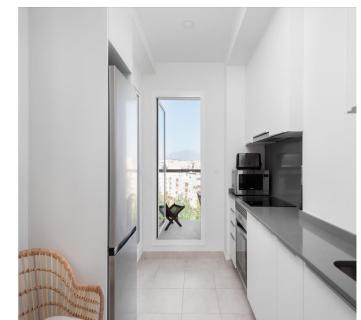




Ventas - Apartamento - Estepona
400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5274334

Estepona

Comunidad: 115,536 EUR / año

IBI: 565 EUR / año



2



2



90 m2

Apartamento

Moderno apartamento de 2 dormitorios con aparcamiento en Residencial Puerto Blanco, Estepona Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en la moderna urbanización Residencial Puerto Blanco, Estepona, finalizada en 2020. La propiedad se encuentra en la primera planta (Nivel 1) del Portal 2 y ofrece una superficie total construida de 90,74 m², con 66,15 m² útiles, además de una terraza privada. La distribución consiste en recibidor, cocina totalmente equipada, luminoso salón-comedor, dos dormitorios, dos baños y lavadero independiente, y tiene acceso directo a la terraza. El apartamento tiene una distribución práctica y cómoda, ideal tanto para vivienda habitual como para alquiler. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada, ubicada en el sótano -2, con 13,39 m² útiles. Notas sobresalientes de la urbanización: Construcción moderna (2020) Acceso con ascensor Aparcamiento subterráneo Acceso a un club social para residentes Zonas comunes impecables La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación y Certificado de Eficiencia Energética vigente, lo que la hace ideal para uso inmediato o alquiler. Está ubicada cerca del puerto de Estepona, por lo que esta propiedad ofrece fácil acceso a servicios locales, playas y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial		✓ Nueva Construcción		✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Puerto					✓ Puerto
✓ Cerca de Puerto					✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Urbanas
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Privado	✓ Caja fuerte	✓ Garaje
✓ Cerca de Transporte					✓ Calle
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Reventa				