



Ventas - Casa - Mijas Golf

1.380.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5274484

Mijas Golf

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año



4



4



380 m²

Casa



1030 m²

En Mijas Golf, la tranquilidad no es un lujo ocasional: es parte del día a día. Calles serenas, entorno verde, privacidad y un ambiente residencial consolidado se combinan con una conectividad excelente hacia colegios internacionales, supermercados, restaurantes y la costa. Y, para los amantes del golf, la zona es un clásico de la Costa del Sol gracias a sus dos campos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por Robert Trent Jones Sr., que aportan prestigio y estilo de vida a la urbanización. En este escenario se presenta una villa exquisitamente renovada, pensada para vivir con comodidad real: espacios amplios, mucha luz natural y un ambiente cálido que se siente "hogar" desde el primer momento. La planta principal reúne tres dormitorios generosos y tres baños, además de un salón espectacular a doble altura con chimenea de leña y ventanales que enmarcan el verde del jardín. La cocina, completamente actualizada y equipada, es luminosa y funcional, ideal tanto para el día a día como para recibir. Varias terrazas cubiertas amplían la zona de estar al exterior para desayunos al aire libre o tardes de lectura a la sombra. La planta baja añade un plus muy valioso: un dormitorio de invitados en suite y una segunda sala de estar amplia, perfecta como zona independiente para visitas, adolescentes, teletrabajo o incluso para una convivencia multigeneracional con total comodidad. En el exterior, el protagonista es un jardín cuidado al detalle, con rincones de sombra, zona de relax y un auténtico concepto de vida mediterránea: cocina exterior, barbacoa y una elegante piscina privada que convierte cualquier día en plan de verano. Además, la vivienda incorpora decisiones inteligentes orientadas al confort y la eficiencia: paneles solares, doble acristalamiento y preinstalación para carga de vehículo eléctrico, junto con climatización individual por estancia y calefacción para disfrutarla todo el año. Y como valor añadido de la zona, Mijas cuenta ya con el Gran Parque de la Costa del Sol, un espacio de más de 270.000 m² que ha empezado a abrir al público y que incluye, entre otros, lago artificial navegable, bulevar central, zonas familiares y un anfiteatro al aire libre; un nuevo pulmón verde que refuerza aún más el atractivo residencial del entorno. Una villa lista para disfrutar y para crecer en ella: elegante, práctica y con ese equilibrio tan difícil entre naturaleza, privacidad y cercanía a todo. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca de Colegios				✓ Calefacción Central.	✓ Jardín
✓ Urbanización				✓ Chimenea	✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Alarma	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada					✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable					
✓ Gas					
✓ Paneles Solares Térmicas					