



**Ventas - Comercial - Mijas Costa**  
**800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5274679**

**Mijas Costa**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 255 EUR / año**



**2**



**97 m<sup>2</sup>**

**Comercial**

¡Oportunidad única en Mijas, Málaga! ¿Buscas una inversión segura en la Costa del Sol? ???? Se venden dos locales comerciales unidos (93,06 m<sup>2</sup>) actualmente en funcionamiento como el conocido Restaurante Doña Lola, con años de trayectoria y excelente reputación. ???? Ubicación inmejorable: En Urbanización Doña Lola - Calahonda, zona privilegiada cerca de la playa y con alto tráfico peatonal y vehicular, rodeada de hoteles, comercios y servicios turísticos. ???? Detalles que marcan la diferencia: ☐ Restaurante en pleno funcionamiento. ☐ Contrato de alquiler vigente por 3 años más. ☐ Inquilino excelente, puntual y con gran rentabilidad. ☐ Negocio consolidado, con clientela estable y creciente. ???? Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas más demandadas de Andalucía. ???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ???? Tu próxima inversión te está esperando en Mijas, Málaga.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Primera Línea de Playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Urbanización</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Noreste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Excelente</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Buen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Patio</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> WiFi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente</li> </ul>
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Libre</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Comunitario</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Electricidad</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Teléfono</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Inversion</li> </ul>		