



Ref.-ID: MIBGR5283067

Benalmadena Pueblo

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 358 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



2



1



110 m<sup>2</sup>

Ático Dúplex en Tío Charles: Un balcón andaluz en Benalmádena Pueblo Descubre este singular ático dúplex ubicado en la emblemática urbanización Tío Charles, un refugio de estilo andaluz situado junto a la Estupa Budista y el Mariposario. ESPACIO Y LUZ: Lo que hace única a esta propiedad es su sorprendente amplitud. Aunque registrada con 67 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> reales tras una inteligente reforma que convirtió la buhardilla en la zona de descanso. Planta Principal: Luminoso salón con acceso a una terraza con orientación SUR (sol todo el día), cocina independiente y baño completo. Planta Superior (Buhardilla): Dos dormitorios dobles excepcionalmente amplios con ventanas Velux en el techo que inundan de luz natural las estancias. Equipamiento: Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. URBANIZACIÓN Y PARKING: Zonas Comunes: Dos piscinas comunitarias. La piscina principal ofrece, sin duda, las mejores vistas panorámicas de toda la costa de Benalmádena y Fuengirola. Aparcamiento: El precio incluye una plaza de parking exterior. OPCIÓN EXTRA: Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking cubierto adicional por solo 15.000 €. (Nota: Vivienda en segunda planta sin ascensor).

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado