



**Ventas - Casa - Calahonda**  
**650.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5283799

Calahonda

Casa

Comunidad: 276 EUR / año

IBI: 906 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



2



135 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup>

Esta villa de 3 dormitorios, muy bien situada, se encuentra en un tranquilo fondo de saco en la zona baja occidental de Calahonda, a solo 15 minutos a pie de tiendas y de la playa. Ubicada en una generosa parcela de 600 m<sup>2</sup>, ofrece excelentes espacios exteriores, piscina privada y un entorno apacible. La vivienda tiene un precio atractivo que permite al nuevo propietario actualizarla o rediseñarla a su gusto, con posibilidad de ampliar la estructura existente. El interior cuenta con un salón a dos niveles con techos de doble altura y bonitas vigas vistas, que aportan una sensación luminosa y espaciosa a la zona principal. Un rincón en forma de alcoba crea de manera natural el espacio de comedor, y la cocina independiente podría abrirse fácilmente para crear una gran zona diáfana de concepto abierto. En la planta baja hay dos dormitorios y un baño completo, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal con un segundo baño y acceso a una soleada terraza en la azotea. En el exterior, la villa ofrece zonas soleadas y de sombra durante todo el día, ideales para relajarse o disfrutar con invitados. El jardín con césped rodea la piscina y una encantadora terraza con vistas a la parcela es perfecta para comer al aire libre. Entre sus extras destacan un garaje privado y un cuarto independiente de lavandería/trastero. Resumen: Ubicación privilegiada en la parte baja occidental de Calahonda, a 15 minutos a pie de tiendas y playa Tranquilo fondo de saco residencial con gran privacidad Parcela de 600 m<sup>2</sup> Salón a dos niveles con techos de doble altura y vigas vistas Cocina independiente con fácil posibilidad de convertir en espacio abierto Dos dormitorios en planta baja y dormitorio principal en planta superior con baño en suite Cuarto independiente de lavandería/trastero para mayor funcionalidad Terraza en la azotea, piscina privada, jardín con césped y sol o sombra durante todo el día Garaje privado y precio muy atractivo para reforma o actualización Si quieras, puedo adaptarla a un tono más comercial, más breve, o prepararla para portales inmobiliarios.

Posición	Orientación	Piscina	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Privada	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín	<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/> Reventa