

Ventas - Casa - La Cala Golf
995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5283946

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,108 EUR / año

IBI: 1,762 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



4



4.5



357 m2



501 m2

Ubicada en una comunidad residencial exclusiva de solo quince villas independientes, esta vivienda de reciente construcción ofrece espacio, privacidad y un alto nivel de confort. La villa se encuentra dentro del resort La Cala Golf, rodeada de naturaleza y campos de golf. Construida en 2023, la propiedad se asienta sobre una parcela de 501 m² y ofrece aproximadamente 357 m² construidos, distribuidos en tres niveles. La vivienda cuenta con una distribución práctica, amplios espacios y acabados de alta calidad en todas sus estancias. En la planta de entrada se encuentra un luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que dan acceso directo a la terraza. La cocina es moderna, está totalmente equipada y dispone de electrodomésticos Bosch y una isla central. En esta planta también hay un aseo de cortesía y un dormitorio doble con baño en suite. La planta superior alberga el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, así como un segundo dormitorio, también con armarios empotrados y su propio baño en suite. Desde esta planta se accede a una amplia terraza solárium con vistas panorámicas abiertas. El nivel inferior ofrece una amplia zona adicional actualmente utilizada como sala de estar y ocio. Esta planta incluye además un lavadero independiente, zona de almacenamiento, un dormitorio y un baño con ducha. Se ha creado un espacio de oficina acristalado, ideal para trabajar desde casa. Esta planta ofrece también la posibilidad de destinarse a otros usos, como gimnasio o zona wellness. Desde esta planta se accede directamente al exterior, donde se encuentra la piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica, terrazas alrededor y una zona ajardinada. La propiedad se vende totalmente amueblada, con el mobiliario incluido en el precio de venta. El aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos, y las playas de La Cala de Mijas a menos de 10 minutos. Características principales • Villa de nueva construcción finalizada en 2023 • Villa independiente en comunidad exclusiva de 15 viviendas • Aproximadamente 357 m² construidos • Parcela de 501 m² • 4 dormitorios y 4,5 baños • Distribuida en tres niveles • Amplia terraza solárium con vistas panorámicas • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch • Planta sótano con salón, oficina, lavadero y trastero • Piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica • Se vende totalmente amueblada, mobiliario incluido

Posición ✓ Cerca de Golf	Orientación ✓ Norte ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa					