



Ventas - Casa - Riviera del Sol
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5287726

Riviera del Sol

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 758 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



4



2.5



184 m²



72 m²

Casa

Ubicada en la demandada urbanización Lomas de Riviera Club, esta atractiva vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de amplias zonas verdes, varias piscinas comunitarias y zonas deportivas, a corta distancia de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización. La vivienda se vende amueblada y destaca por sus amplios espacios exteriores y sus posibilidades de ampliación. Dispone de una zona de aparcamiento de aproximadamente 60 m², varias terrazas que suman alrededor de 70 m² —dos de ellas cubiertas— y un agradable jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales como limonero, chirimoyo y aguacate, creando un entorno muy acogedor para disfrutar al aire libre. Entre sus mejoras recientes se incluyen nuevos equipos de aire acondicionado, termo eléctrico y cableado de red en todas las estancias, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística en vigor. Una vivienda cuidada, con espacio exterior, privacidad y acceso a completas zonas comunes, ubicada en una de las urbanizaciones más valoradas de Riviera del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de los Bosques				✓ Chimenea	✓ Panorámicas
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Urbanas
					✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Cubierto
✓ Armarios Empotrados			✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Cerca de Transporte			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Comunitario
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	✓ Privado
✓ Solario				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ WiFi					
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelo de Madera					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Servicio de Autobuses					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Reventa				