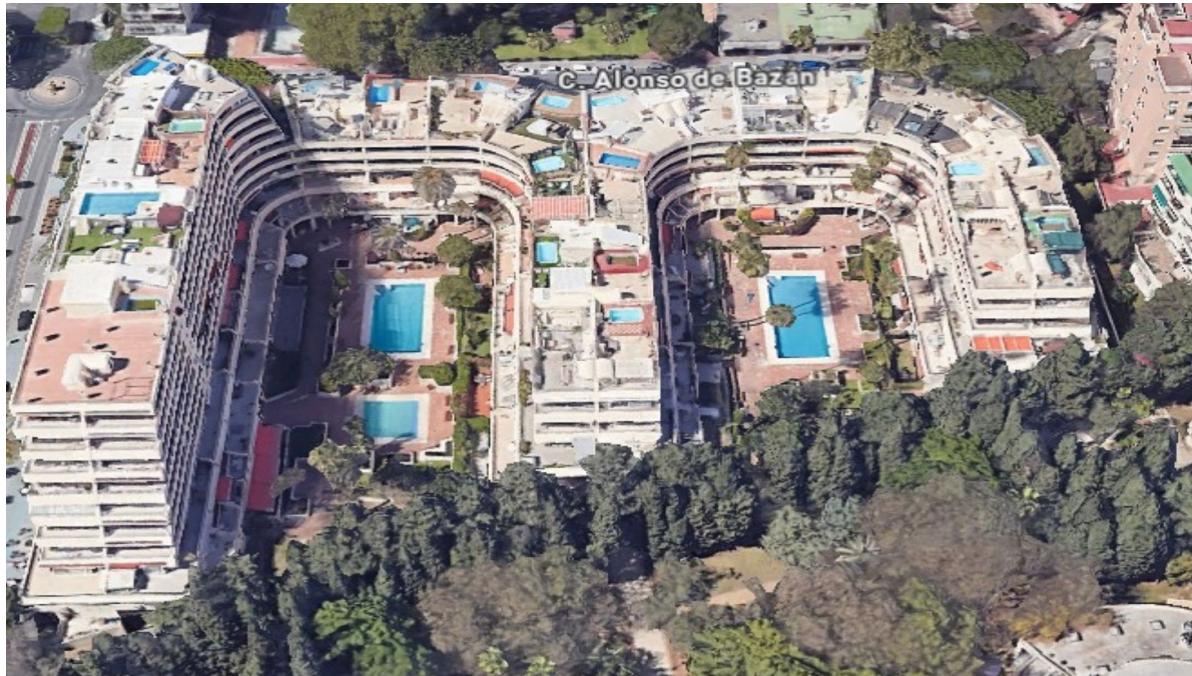




**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5287936**

**Marbella**

**Comunidad: 2,796 EUR / año**

**IBI: 1,400 EUR / año**



**3**



**2**



**139 m<sup>2</sup>**

Este excepcional amplio apartamento de tres dormitorios en planta baja se encuentra ubicado en el conocido edificio Parque Marbella, en pleno corazón de Marbella. Uno de sus principales atractivos es la impresionante terraza privada de 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o vivir el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Situado a tan solo 200 metros del paseo marítimo y la playa, la propiedad ofrece una combinación única de tranquilidad y comodidad. Al salir, se encuentra rodeado de todo lo que el centro de Marbella tiene para ofrecer, incluyendo restaurantes, cafeterías, tiendas y todo tipo de servicios a poca distancia a pie. Una opción ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, este apartamento destaca por su amplitud, ubicación privilegiada y excelentes espacios exteriores en una de las zonas más demandadas de Marbella.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Lado de la Playa				✓ Chimenea	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	
✓ Terraza Privada		✓ Privado	✓ Seguridad 24 Horas		