

Ventas - Apartamento - Estepona
216.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5288140

Estepona

Apartamento



1



1



43 m2

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Posición <div><div></div> Primera línea de Playa</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Marina</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Oeste</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Buen</div> <div><div></div> Renovado Recientemente</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Playa</div> <div><div></div> Puerto</div> <div><div></div> Panorámicas</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Patio</div>	Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div>
Muebles <div><div></div> Amueblada</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div>	Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>	Categoría <div><div></div> Inversion</div>