MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**630.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5288158** | **Estepona** | **Apartamento**

**Comunidad: 3,144 EUR / año** | **IBI: 770 EUR / año** | **Basura: 141 EUR / año** | **3** | **2.5** | **232 m2**

Impresionante ático dúplex en Las Olas | La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex ubicado en la exclusiva urbanización Las Olas, en el codiciado enclave de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primera calidad, esta residencia combina a la perfección el lujo contemporáneo, la relajada vida costera y un excelente potencial de inversión. Ubicado en una íntima comunidad boutique de tan solo 48 modernos apartamentos, este ático con orientación sur es una joya escondida. Disfruta de vistas parciales al mar, además de vistas abiertas a jardines tropicales bellamente cuidados y a un prestigioso campo de entrenamiento de fútbol internacional, ofreciendo una combinación única de privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta principal cuenta con una elegante cocina abierta, perfectamente conectada con el salón y el comedor. Las puertas corredizas de cristal, de suelo a techo, inundan el espacio de luz natural y dan a una amplia terraza semicubierta, ideal para disfrutar de la vida interior y exterior, ya sea relajándose, recibiendo invitados o disfrutando de una cena al aire libre de día o de noche. Una discreta zona de servicio, parcialmente cubierta, ofrece un práctico espacio de lavandería y almacenamiento. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados, tres dormitorios y dos baños. La elegante suite principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados cuenta con su propio balcón privado con vistas a los jardines y a la piscina de agua salada. La planta superior revela una de las principales atracciones de la propiedad: un solárium privado en la azotea de más de 80 m². Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al Mediterráneo, este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades, perfecto para crear una lujosa zona de relax con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de ocio. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo y conectado, a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, el vibrante puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio. Se puede acceder fácilmente a los famosos destinos de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como a numerosos campos de golf de campeonato, clubes deportivos y colegios internacionales. Ya sea como residencia permanente, un elegante refugio de vacaciones o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este excepcional ático representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Contemporáneo