

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**520.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5288746**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,464 EUR / año**

**IBI: 572 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**78 m2**

Descubre este precioso apartamento de dos dormitorios, completamente renovado, donde el confort moderno se fusiona con el encanto mediterráneo atemporal en una de las zonas más codiciadas de Nueva Andalucía. La vivienda te da la bienvenida con una elegante cocina de concepto abierto, totalmente equipada y conectada de forma fluida con un amplio y luminoso salón. Cuenta además con un práctico lavadero independiente, mientras que la chimenea aporta un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para el día a día como para disfrutar de momentos especiales con invitados. El apartamento dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados, y una distribución muy bien pensada, con un baño completo situado cómodamente entre el dormitorio principal y el de invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para maximizar la comodidad, la funcionalidad y la fluidez de los espacios. Diseñado para disfrutarse durante todo el año, el inmueble cuenta con aire acondicionado y calefacción en todas las estancias. Sus amplios ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la sensación de amplitud y ofreciendo agradables vistas parciales al mar. Su ubicación es simplemente inmejorable: a tan solo cinco minutos a pie de la playa y del emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, con acceso inmediato a boutiques de lujo, restaurantes de primer nivel y una vibrante oferta de ocio. Los amantes del golf encontrarán algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol —Aloha, Las Brisas y Los Naranjos— a menos de diez minutos en coche. El complejo residencial, cerrado y exclusivo, es un auténtico oasis, con una imponente entrada presidida por fuentes de estilo Alhambra, arquitectura andaluza tradicional, exuberantes jardines tropicales y una cuidada piscina exterior. Un entorno perfecto para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado y sofisticado.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				