



Ventas - Casa - La Cala de Mijas
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5289439

La Cala de Mijas

Casa



3



1



176 m²



1646 m²

Encantadora Finca Rústica a Solo 10 Minutos de La Cala de Mijas Esta finca rústica, perfectamente mantenida, ofrece el equilibrio ideal entre la tranquilidad del campo y la cercanía a la costa. Situada a solo 10 minutos en coche del animado pueblo costero de La Cala de Mijas, la propiedad se encuentra cerca de amplias playas de arena y de todos los servicios, como bancos, farmacias, supermercados, colegios, centro deportivo y una excelente oferta de restaurantes y bares. La finca está ubicada en la carretera principal hacia Entrerríos y se asienta sobre una parcela dividida en dos partes independientes, lo que ofrece flexibilidad y potencial futuro. La parcela principal alberga la vivienda y la piscina. La acogedora casa cuenta con tres dormitorios, con la posibilidad de crear un cuarto dormitorio convirtiendo el actual y amplio lavadero. En su interior dispone de un espacioso salón-comedor con chimenea, una cocina moderna totalmente equipada y un baño. La propiedad se encuentra en excelente estado, muy bien cuidada y lista para entrar a vivir, sin necesidad de reformas. En el exterior, la vivienda dispone de tres trasteros, ideales para herramientas y equipos de jardinería, además de amplias zonas exteriores para disfrutar del entorno rural. La zona de la piscina es perfecta para relajarse y disfrutar al aire libre. Es importante destacar que la propiedad es totalmente legal y cuenta con certificado RAFO (AFO), lo que garantiza total tranquilidad al comprador. La segunda parte de la finca se encuentra al otro lado de la carretera y consiste en una parcela rústica con olivos, con espacio suficiente para construir un carport o para uso agrícola o recreativo. Una oportunidad ideal para quienes buscan privacidad, espacio y auténtico encanto andaluz, a pocos minutos de la costa y de todos los servicios.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	✓ Montaña ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Calle
Características	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Paisajista	✓ Libre ✓ Privado	✓ Electricidad	✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa