

Ventas - Casa - Estepona
810.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5289490

Estepona

Casa



4



4



320 m2



90 m2

Villa en Calle Almenara — Sotogrande Alto Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/ Sotogrande, mar, beaches y servicios locales. Distribución (3 plantas): Planta baja: • Hall de entrada amplio • Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín • Cocina independiente o abierta con zona office • Acceso a terraza y zona de piscina • Aseo de cortesía Primera planta: • Master suite principal con baño en suite y terraza privada • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • Baños completos para cada dormitorio Planta inferior / sótano: • Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine) • Trastero / lavandería • Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño) Superficie y jardín: Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos. Calidades y extras habituales: Aire acondicionado y calefacción Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama Grandes ventanales y luz natural abundante Posible ascensor interior (según proyecto) Estilo: Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Calle
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Servicio de Autobuses 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones