



Ventas - Apartamento - Estepona
395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5289805

Estepona

Comunidad: 2,304 EUR / año

IBI: 680 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



2



2



148 m²

Apartamento

Descubra este precioso apartamento en planta baja ubicado en la exclusiva urbanización Sunset Golf, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. Con vistas abiertas al mar y un entorno tranquilo, esta propiedad combina confort, amplitud y comodidad. La vivienda cuenta con 99 m² construidos interiores, distribuidos en un espacio luminoso y bien aprovechado, con dos dormitorios dobles y dos baños modernos, uno de ellos en suite. El salón-comedor conecta directamente con las zonas exteriores, creando un hogar ideal tanto para vivir todo el año como para vacaciones. En el exterior, disfrutará de un total de 50 m² privados, que incluyen una terraza de 30 m² y un jardín de 20 m², perfectos para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados aprovechando el clima mediterráneo. Ubicado en una comunidad cerrada con servicio de conserjería, los residentes se benefician de una piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y trastero. La ubicación es excelente: a solo unos minutos de un nuevo club de pádel con gimnasio, restaurante y spa, y estratégicamente situado entre el estilo de vida de Marbella y el encanto de Estepona. Una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas ✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Privado