



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**630.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5291512**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m<sup>2</sup>**

ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE ESTEPONA. Este exclusivo ático en esquina se encuentra en la fase más reciente de Puerto Blanco, en pleno corazón del Puerto de Estepona. Situado en la última planta del edificio y con acceso a través de un pasillo privado no compartido, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas que la rodean, creando un entorno luminoso y elevado. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y bañera, además de un segundo baño con ducha a ras de suelo. Al tratarse de una unidad en esquina, el ático disfruta de mayor privacidad, abundante luz natural y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud en toda la vivienda. La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para alquilar de inmediato. El ático es accesible directamente mediante ascensor desde el garaje privado, ofreciendo un alto nivel de comodidad y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión en alquiler. Para un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso. Gracias a su orientación sureste, el ático disfruta de abundante luz solar durante la mañana y gran parte del día. La terraza privada es ideal para comer al aire libre, disfrutar de desayunos al sol o relajarse contemplando las vistas al mar, al puerto y a la ciudad. El complejo residencial ofrece una amplia piscina comunitaria y se encuentra a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios locales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para compradores que buscan calidad de vida como para inversores. La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero. Este ático representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión, gracias a su ubicación privilegiada en el puerto, su posición en esquina, acceso privado, ascensor directo, confort climático y estado listo para entrar a vivir. Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Terraza 20 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Marina <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Servicio de Autobuses <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de una Iglesia <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Reventa					