MIBGROUP.ES

Ventas - Terreno - Mijas

2.600.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5291830 **Mijas** **Terreno**

3844 m2

Parcela con suelo hotelero en venta – Mijas Se presenta una propiedad única de gran envergadura, situada en el término municipal de Mijas, en una ubicación estratégica conocida como El Compás, con excelente acceso y un alto potencial de desarrollo. La finca se asienta sobre una amplia parcela urbana de más de 3.844 m², en la que se encuentran varias edificaciones existentes, conformando un conjunto inmobiliario singular. Es importante destacar que la propiedad no es segregable en villas independientes. El suelo tiene calificación hotelera. Para determinar el número exacto de plantas edificables y el porcentaje de ocupación, será necesario realizar un estudio de detalle conforme a la normativa urbanística vigente en Mijas. Dentro del conjunto destacan dos chalets independientes ya construidos, con amplias estancias y zonas exteriores, así como un edificio anteriormente destinado a restaurante, con diferentes plantas y espacios amplios que permiten una explotación versátil o su adaptación a distintos usos. La propiedad cuenta además con piscina privada, amplias zonas exteriores, terrazas y accesos independientes, todo ello dentro de una parcela prácticamente cerrada, lo que aporta privacidad y seguridad. Este activo se orienta especialmente a distintos perfiles de comprador: - Grupo inversor interesado en el desarrollo de un proyecto hotelero. - Inversores del sector de la hostelería que deseen crear un salón de celebraciones, restaurante o espacio para eventos. - Cliente particular que busque una propiedad singular de grandes dimensiones para uso residencial. Por su ubicación, superficie y características, se trata de una inversión sólida y versátil, con múltiples posibilidades de desarrollo en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Pre-construcción