

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**729.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5292235**

**Calahonda**

**Casa**



**3**



**2.5**



**206 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a esta impresionante casa adosada en una urbanización muy solicitada en Calahonda, a solo 500 metros de la playa y a poca distancia a pie de varios restaurantes y tiendas. Distribuida en cuatro niveles, cuenta con un amplio salón de planta abierta con ventanales de suelo a techo que se abren a una terraza y a un jardín privado. Una escalera flotante conduce a la planta de tres dormitorios con dos baños, ambos con suelo radiante. Desde aquí, se puede acceder a un espectacular solárium con pérgola y vistas al mar, perfecto para relajarse o para el entretenimiento. El sótano incluye un lavadero y un amplio espacio polivalente, actualmente equipado con ducha y lavabo. Este espacio versátil ofrece infinitas posibilidades: puede utilizarse como una cómoda habitación de invitados, un cine en casa, un cuarto de juegos o cualquier otro uso que su imaginación permita. Desde este nivel, también se tiene acceso directo a dos plazas de aparcamiento privadas. Ubicada en 3.300 m<sup>2</sup> de jardines tropicales cuidadosamente ajardinados, la comunidad ofrece una gran piscina, solárium y un gimnasio en las instalaciones.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Excelente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Baño

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ TV Satélite
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento
  - ✓ Cerca de una Iglesia
  - ✓ Fibra óptica

- Muebles**
- ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Privado
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Persianas Eléctricas
  - ✓ Portero Automático
  - ✓ Alarma
  - ✓ Caja fuerte

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión
  - ✓ Reventa
  - ✓ Contemporáneo