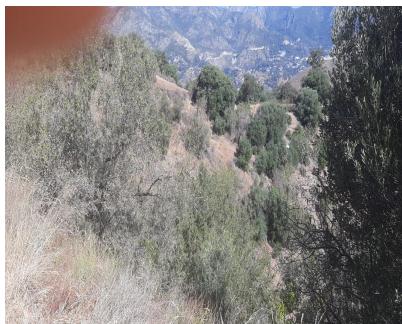




**Ventas - Terreno - Marbella**  
**65.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5292238**

**Marbella**

**Terreno**

 **6800 m<sup>2</sup>**

Terreno Rústico en Altos de Marbella. Terreno rústico situado en la zona de Altos de Marbella, un entorno natural muy demandado por su tranquilidad, su cercanía al núcleo urbano y sus excelentes conexiones. El acceso se realiza cómodamente desde la carretera principal, pudiendo llegar tanto por Bello Horizonte como por Altos de Marbella, lo que facilita la movilidad y la llegada de servicios. La parcela cuenta con electricidad justo al lado, lo que reduce significativamente los costes y tiempos de conexión. El agua es viable, con posibilidad real de acometida según los servicios disponibles en la zona. Se trata de un entorno habitado, con vecinos cercanos, lo que aporta seguridad sin renunciar a la privacidad y al ambiente natural característico de este tipo de fincas. Un terreno ideal para quienes buscan un espacio rústico con buenas comunicaciones, servicios próximos y un entorno consolidado dentro de una de las áreas más elevadas y con mejores vistas de Marbella.

**Posición**  
 Urbanización

**Orientación**  
 Este  
 Sur

**Estado**  
 Excelente

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Golf  
 Playa  
 Campo  
 Panorámicas  
 Jardín  
 Calle

**Servicios Públicos**  
 Electricidad  
 Agua Potable

**Categoría**  
 Ganga  
 Barato  
 Urge venta  
 Inversion