

Ventas - Terreno - Fuengirola  
**134.999€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5292586

Fuengirola

Terreno



340 m<sup>2</sup>

Imagina tu hogar en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Esta parcela urbana de 343 m<sup>2</sup> es tu oportunidad para construir la vivienda independiente de tus sueños, en un entorno privilegiado rodeado de villas modernas y tranquilidad absoluta.  Terreno urbano: aunque la parcela mínima actual es de 500 m<sup>2</sup>, esta segregación se realizó hace más de 40 años, por lo que aquí sí podrás edificar tu vivienda con un 40% de edificabilidad.  Ubicación premium: un enclave residencial consolidado, con propiedades de alto nivel y un ambiente sereno.  Diseño a tu medida: proyecta tu casa ideal, adaptada 100% a tu estilo de vida.  Conexiones excelentes: a minutos de las playas, restaurantes, comercios, transporte público y las principales vías de acceso.  Un lugar que combina calidad de vida, exclusividad y comodidad.  Contacta hoy mismo y empieza a dar forma a tu nueva vida en la Costa del Sol. Precio de venta: 134.999  Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 166.139  que incluye: IVA (21%): 28.349  AJD (1,2%): 1.620  Gastos notariales y registrales estimados (1,2%): 1.620  Cálculo estimado conforme a la normativa vigente en Andalucía. El precio final incluye impuestos y gastos de compraventa repercutibles al comprador, y puede variar ligeramente según el perfil fiscal, forma de pago u otros costes asociados. El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos derivados de urgencia o necesidad del comprador.  Publicidad adaptada a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

#### Posición

- Área Comercial
- Cerca de Puerto

#### Orientación

- Este

#### Vistas

- Mar
- Panorámicas

#### Características

- Servicio de Autobuses

#### Categoría

- Inversion