



Ventas - Casa - Coín  
**459.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5293066

Coín

Comunidad: 300 EUR / año

IBI: 391 EUR / año

Basura: 48 EUR / año



2



2



154 m<sup>2</sup>



474 m<sup>2</sup>

Casa

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades adicionales e impresionantes vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados. La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico con vistas a la piscina y panorámicas. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz. El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada con horno empotrado, vitrocerámica y lavavajillas. El salón está decorado con gusto e incluye estufa de leña y aire acondicionado frío/calor. El actual propietario también ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor. La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y al acceso a través del dormitorio principal. En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Una piscina privada de agua salada, una zona cubierta con asientos, una ducha y un aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa, y a la derecha hay árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional, con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad, con sistema de descalcificación de agua. La propiedad también incluye un garaje privado. • Orientación sur • Calefacción por suelo radiante en toda la casa • Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional • Semiamueblado • Piscina de agua salada • Sistema de descalcificación de agua • Suministro de agua municipal La propiedad tiene una ubicación céntrica en Coín; es fácil llegar a cualquier parte del pueblo a pie, en bicicleta o en coche; el pueblo cuenta con carriles bici. El Centro Comercial La Trocha se encuentra a 10 minutos a pie y alberga una gran variedad de negocios, incluyendo un gran supermercado Carrefour. A 5 minutos a pie en dirección contraria se encuentra El Rodeo, con una selección de restaurantes y cafeterías. El pueblo cuenta con varios supermercados, como Mercadona, Aldi y Lidl, bancos, farmacias, buenos colegios y un gran centro médico. Coín goza de un ambiente agradable y alegre. • Excelentes conexiones de transporte • Servicios de transporte público • A 20 minutos del aeropuerto de Málaga • A 25 minutos del centro de Málaga • A 30 minutos de Marbella • A 30 minutos de Fuengirola

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Caja fuerte	✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Lujo ✓ Reventa				