



Ventas - Apartamento - Estepona
966.160€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5293159

Estepona

Apartamento



3



2



112 m²

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m² construidos (94 m² útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m², concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Área Comercial	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Lado de la Playa				✓ A/A Frio	✓ Puerto
✓ Puerto					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto					✓ Jardín
✓ Cerca del Mar					✓ Piscina
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor				✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Inversión				
✓ Agua Potable	✓ Lujo				
✓ Teléfono					