



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**347.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5294044**

**Estepona**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 353 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**

**Apartamento**



**3**



**2**



**141 m<sup>2</sup>**

Amplio apartamento esquinero de 3 dormitorios con varias terrazas en El Paraíso, Estepona Ubicado en una codiciada urbanización cerrada en El Paraíso, este bien distribuido apartamento esquinero ofrece amplitud, luz natural y una combinación poco común de tres terrazas privadas, perfectas para disfrutar del sol andaluz durante todo el día. Luminoso salón y terraza orientada al oeste La vivienda le da la bienvenida con un amplio y luminoso salón-comedor que cuenta con una acogedora chimenea y generoso espacio tanto para relajarse como para recibir invitados. Desde el salón se accede directamente a una terraza orientada al oeste con vistas relajantes a los cuidados jardines comunitarios, ideal para disfrutar del sol de la tarde y de agradables veladas al aire libre. Tres dormitorios y excelente distribución En el lateral izquierdo de la propiedad se encuentran tres amplios dormitorios. El dormitorio principal dispone de un gran baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Los otros dos dormitorios también son espaciosos y ambos tienen salida a una amplia terraza compartida orientada al este, perfecta para el sol de la mañana. Estas habitaciones comparten un baño familiar cercano. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de pared a pared y el apartamento dispone de internet de alta velocidad y sistema de alarma ya instalados. Garaje privado y trastero incluidos El apartamento se vende con una plaza de aparcamiento subterránea privada y un trastero de generosas dimensiones, ideal para bicicletas, palos de golf o artículos de temporada. La propiedad se encuentra en buen estado general y lista para entrar a vivir, con potencial para personalizar o renovar si así se desea. Urbanización bien mantenida con piscina climatizada La comunidad está completamente cerrada, es segura y está excelentemente cuidada. Los residentes disfrutan de amplias zonas verdes, piscina comunitaria climatizada y piscina infantil independiente. El complejo cuenta con videovigilancia 24/7. Entre 2022 y 2024 se instalaron paneles solares en las azoteas para reducir los costes eléctricos y mejorar la eficiencia energética en las zonas comunes. No existen restricciones para alquileres de corta duración, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción de inversión. Ubicación privilegiada a poca distancia de todo Situado a solo 10 minutos a pie de la playa, el apartamento también se encuentra a corta distancia andando de numerosos servicios locales como supermercados, cafeterías, restaurantes, bares, carnicerías, gimnasio, peluquería, banco, farmacia y más. Hay excelentes conexiones de transporte con paradas de autobús y taxi cercanas, lo que facilita los desplazamientos sin necesidad de coche. Cerca de campos de golf y puntos de interés de la Costa del Sol Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de primer nivel. Para comer, ir de compras o disfrutar de la vida nocturna, Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona están a solo 10-15 minutos en coche. Un hogar cómodo y flexible en un entorno ideal Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional con gran potencial de alquiler o una inversión inteligente, este encantador apartamento en El Paraíso ofrece la combinación perfecta de espacio, ubicación y estilo de vida. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Colegios				✓ Urbanas	✓ Baño En-Suite
✓ Jardín				✓ Calle	
✓ Comunitario	✓ Comunitario	✓ Paneles Solares Térmicas			