



Ventas - Casa - Los Monteros
5.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5294128

Los Monteros

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 1,990 EUR / año



5



5



322 m²

Casa



878 m²

Exclusiva villa en Los Monteros a pocos pasos de la playa. Villa unifamiliar de estilo mediterráneo a unos pasos del mar en la prestigiosa urbanización de Los Monteros, Marbella. La propiedad se encuentra en una calle sin salida con una privacidad excelente. Ubicada en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, conocida por sus playas, alto grado de privacidad, villas de lujo, amplias zonas verdes comunitarias muy bien cuidadas, seguridad privada exclusiva a la urbanización, oferta gastronómica y deportiva de un nivel excepcional. La villa tiene vistas al mar desde la primera planta, un jardín maduro meticulosamente cuidado con piscina de agua salada y contracorriente. Consta de 5 dormitorios, 5 cuartos de baño, dos de ellos ensuite y un aseo de invitados. Salón amplio con comedor, una cocina independiente y una distribución muy cómoda y práctica. Cuenta con un garaje para dos vehículos. Otras de las características son paneles solares, aire acondicionado independiente en cada planta, cristales dobles de seguridad, persianas eléctricas. En cada planta hay varias terrazas, una de ellas cubierta en la planta baja que invita a disfrutar en compañía de familia o amigos en un ambiente mediterráneo a unos pocos pasos de las mejores playas de Marbella. Hay un solárium con unas vistas panorámicas impresionantes. La propiedad se encuentra en un estado excelente de conservación y mantenimiento. Ofrece un oasis de tranquilidad y exclusividad que muy pocos lugares en la bulliciosa Costa del Sol pueden ofrecer hoy día. Historicamente una de las urbanizaciones de Marbella más valorada y a la vez discreta que en los últimos años ha visto un cambio importante en su oferta de servicios dada la reciente renovación integral del Hotel Los Monteros (actualmente Kimpton). Uno de los beach clubs más exclusivos, La Cabane, se encuentra a pocos minutos, varios restaurantes de playa están igualmente a una distancia muy cómoda. Centro de Marbella está a unos 10 minutos de distancia en coche y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 40 minutos. Excelente conexión a la infraestructura local. Propiedad única en un lugar excepcional.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf	✓ Sur				✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar	✓ Oeste				✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ Solario				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable					
✓ Teléfono					
✓ Paneles Solares Térmicas					