



Ventas - Apartamento - Atalaya  
**520.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5294488

Atalaya

Comunidad: 2,904 EUR / año



2



2



124 m<sup>2</sup>

Apartamento

Nos complace presentar una oportunidad única en una de las urbanizaciones cerradas más demandadas de Estepona: Benatalaya, en Atalaya. Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños se ofrece a la venta por primera vez desde su construcción. Está idealmente ubicado en uno de los mejores bloques del complejo, garantizando total privacidad y unas vistas panorámicas verdaderamente espectaculares. Desde la terraza se pueden disfrutar amplias vistas al mar Mediterráneo, África, Gibraltar, el golf de Atalaya y las colinas que lo rodean. Gracias a su orientación oeste, el apartamento disfruta de abundante luz natural durante toda la tarde y de inolvidables puestas de sol. - Características de la propiedad - 2 amplios dormitorios y 2 baños 1 plaza de garaje subterránea y un trastero Ubicado cerca de una de las piscinas exteriores Orientación oeste con vistas al golf, al mar y al atardecer - Comunidad Benatalaya - Cuatro piscinas exteriores Spa de lujo con piscina interior climatizada, sauna y gimnasio Jardines paisajísticos perfectamente cuidados Seguridad 24 horas con excelente servicio - Ubicación privilegiada - Justo enfrente del Atalaya International School A poca distancia a pie de un supermercado y del próximo centro comercial con restaurantes y servicios A corta distancia en coche de Puerto Banús, Marbella y Estepona

| <b>Posición</b>                               | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b>   | <b>Climatización</b>  | <b>Vistas</b>              |
|---|--------------------|---------------|--|---|----------------------------|
| ✓ Área Comercial                              | ✓ Suroeste         | ✓ Buen        | ✓ Comunitaria<br>✓ Cubierta<br>✓ Con Calefacción<br>✓ Piscina de Niños | ✓ Aire Acondicionado  | ✓ Mar<br>✓ Jardín          |
| ✓ Cerca de Golf                               |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Cerca de Tiendas                            |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Cerca del Mar                               |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Cerca de Colegios                           |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Urbanización                                |                    |               |  |   |                            |
| <b>Características</b>                        | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>  | <b>Aparcamiento</b>        |
| ✓ Terraza Cubierta                            | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada    | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado<br>✓ Persianas Eléctricas<br>✓ Portero Automático<br>✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Subterráneo<br>✓ Privado |
| ✓ Ascensor                                    |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Armarios Empotrados                         |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Cerca de Transporte                         |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Terraza Privada                             |                    |               |  |   |                            |
| ✓ WiFi  |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Gimnasio                                    |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Sauna                                       |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Trastero                                    |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Lavadero                                    |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Baño En-Suite                               |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Acceso para personas con movilidad reducida |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Jacuzzi                                     |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Doble acristalamiento                       |                    |               |  |   |                            |
| ✓ 24 Horas Recepción                          |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Fibra óptica                                |                    |               |  |   |                            |
| <b>Categoría</b>                              |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Casas de vacaciones                         |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Inversión                                   |                    |               |  |   |                            |
| ✓ Reventa                                     |                    |               |  |   |                            |