

**Ventas - Comercial - Estepona**  
**895.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5294503**

**Estepona**

**Comercial**

**IBI: 1,500 EUR / año**



**1**



**520 m2**

¡Oportunidad única de inversión en una zona céntrica de Estepona! A 5 minutos a pie del centro de la ciudad, le presentamos un amplio polígono industrial de dos plantas con diversas calidades. Gracias a su ubicación, podría ser ideal para un negocio, o varios, o quizás alguien con un plan más ambicioso quiera construir algo diferente. Anteriormente, se utilizó como taller en la planta baja y como colegio, un colegio privado infantil. Dispone de aseos, un bar y una amplia cocina. Además, cuenta con una oficina de 40 m<sup>2</sup> en la planta superior. La superficie construida es de 520 m<sup>2</sup>, lo que supone unos impresionantes 260 m<sup>2</sup> por planta. En la planta baja hay un bonito patio y en la planta superior uno aún más grande, pero con vistas al otro lado. Ubicado en la cima de una montaña, en el límite del centro de Estepona, cerca de todos los servicios, como teatro, parques infantiles, colegios, etc. Tiene un gran potencial. ¿Quién lo ve? Si tienes alguna idea o sugerencia, no dudes en contactarnos. ¡Estamos aquí para ayudarte a hacer realidad tu próximo gran sueño!

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios

- Estado**
- ✓ Buen

- Vistas**
- ✓ Montaña

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Inversion
  - ✓ Reventa