

**Ventas - Apartamento - New Golden Mile**  
**850.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5294734**

**New Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,960 EUR / año**

**IBI: 1,855 EUR / año**

**Basura: 240 EUR / año**



**2**



**2**



**170 m2**



**50 m2**

Apartamento de dos dormitorios con jardín frente al mar – Mar Azul, Estepona Este excepcional apartamento de dos dormitorios con jardín está situado en primera línea de mar, dentro del prestigioso complejo Mar Azul Resort, una de las urbanizaciones cerradas más codiciadas de Estepona. La propiedad disfruta de acceso directo a la playa y está convenientemente situada a poca distancia a pie de los servicios locales y del casco antiguo de Estepona, con fácil acceso a Marbella. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. Cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado en toda la vivienda, lo que garantiza el confort durante todo el año. La propiedad dispone de un jardín privado y una terraza cubierta con vistas al mar, ideal para disfrutar del aire libre y recibir invitados. Los residentes de Mar Azul disfrutan de seguridad las 24 horas y acceso a instalaciones de primera clase, como gimnasio, spa, sauna, hammam y piscina cubierta climatizada. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo frente al mar, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de alta calidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Suelo Radiante</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Sauna</li><li>✓ Trastero</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>