



**Ref.-ID: MIBGR5294920**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**247 m2**

Ático en venta en , Marbella con 3 dormitorios, 3 baños, 1 baño en suite y con orientación sur/oeste, con piscina comunitaria y garaje privado (2 plazas). Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 247,7 m<sup>2</sup> construidos, 114,5 m<sup>2</sup> en interior y 123,9 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características próxima a la montaña, aire acondicionado, cocina totalmente equipada, trastero, sala de invitados, almacén, gimnasio, alarma, entrada de seguridad, cristal doble, videoportero, a estrenar, barbacoa, servicio de seguridad 24h, aseo para invitados, terraza privada, vistas al mar, vistas al campo, vistas a la montaña, vistas al golf, suelo radiante (toda la casa), persianas de seguridad, sistema domótico, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, ascensor, vistas panorámicas, parque infantil cercano, cerca del golf, terraza descubierta, puertas de cristal, balcón, accesible para movilidad reducida, recientemente renovado, cerca de la ciudad, cámaras de vigilancia, animales permitidos y garaje incluido.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado