

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**435.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5295283**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2**



**157 m2**

Elegante piso de 3 dormitorios y 2 baños en Residencial Las Terrazas del Olivar, El Pinillo. Urbanización privada con piscina, pádel y jardines, orientación sureste y listo para entrar a vivir. Una de las viviendas más completas y mejor valoradas de la zona. Se vende magnífico piso de 118 m² construidos en el consolidado Residencial Las Terrazas del Olivar, una de las urbanizaciones más demandadas de El Pinillo, Torremolinos, por su alta calidad constructiva, excelentes servicios comunitarios y su magnífica conexión con Málaga y la Costa del Sol. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y cuidada decoración, posicionándose claramente por encima de la media de las propiedades comparables en la zona. Una oportunidad ideal tanto para vivienda habitual como para inversión segura. Amplio salón comedor con salida directa a una terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol de mañana y agradables vistas al mar. Cocina, totalmente equipada y actualizada, con electrodomésticos nuevos. Tres dormitorios con armarios empotrados Dos baños completos, uno con bañera y otro con ducha recientemente reformado y a estrenar Aire acondicionado centralizado y excelentes calidades en toda la vivienda Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, un valor añadido clave en la zona La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas. Piscina comunitaria Pistas de pádel Zona infantil Jardines cuidados Recinto cerrado, tranquilo, seguro y familiar Un entorno ideal para familias y compradores finales que buscan estabilidad, confort y calidad de vida. Ubicación estratégica en El Pinillo Zona residencial en plena revalorización, con alta demanda y todos los servicios a pocos minutos Playa a 10 minutos en coche Centro de Málaga a 15 minutos Aeropuerto de Málaga a 10 minutos Estación AVE María Zambrano a 15 minutos Campos de golf a menos de 15 minutos Colegios, institutos, supermercados y transporte público cercanos Estado impecable y lista para vivir Una propiedad difícil de igualar en la zona por características, estado y ubicación. No deje pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                 |                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Lado de la Playa</div><div>✓ Cerca de Tiendas</div><div>✓ Cerca de Ciudad</div><div>✓ Cerca de Colegios</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Orientación</b> <div><div>✓ Este</div><div>✓ Sur</div></div> | <b>Estado</b> <div><div>✓ Excelente</div><div>✓ Buen</div><div>✓ Reformado Recientemente</div><div>✓ Renovado Recientemente</div></div> | <b>Piscina</b> <div><div>✓ Comunitaria</div></div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓ Aire Acondicionado</div><div>✓ A/A Preinstalado</div><div>✓ A/A Caliente</div></div>                                   | <b>Vistas</b> <div><div>✓ Mar</div><div>✓ Panorámicas</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Urbanas</div></div>            |
| <b>Características</b> <div><div>✓ Terraza Cubierta</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Cerca de Transporte</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ WiFi</div><div>✓ Baño En-Suite</div><div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div><div>✓ Doble acristalamiento</div><div>✓ Alojamiento del personal</div><div>✓ Cerca de una Iglesia</div><div>✓ Fibra óptica</div></div> | <b>Muebles</b> <div><div>✓ Opcionales</div></div>               | <b>Cocina</b> <div><div>✓ Equipada</div></div>                                                                                          | <b>Jardín</b> <div><div>✓ Comunitario</div></div>  | <b>Seguridad</b> <div><div>✓ Recinto Cerrado</div><div>✓ Persianas Eléctricas</div><div>✓ Portero Automático</div><div>✓ Seguridad 24 Horas</div></div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div>✓ Subterráneo</div><div>✓ Garaje</div><div>✓ Cubierto</div><div>✓ Privado</div></div> |
| <b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div><div>✓ Teléfono</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |