



Ref.-ID: MIBGR5295718

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 280 EUR / año

Basura: 50 EUR / año



2



1



85 m2

Ubicado en el corazón de Fuengirola, este apartamento bien presentado de 2 dormitorios y 1 baño ofrece una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión. La propiedad cuenta con un salón espacioso con un comedor de concepto abierto, creando un espacio luminoso y cómodo para relajarse o recibir invitados. El apartamento incluye una cocina totalmente equipada y una terraza privada con dos accesos independientes, lo que permite que la luz natural inunde todo el hogar y ofrece un agradable espacio exterior para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica valiosa en una ubicación tan céntrica. Es importante destacar que la propiedad cuenta con una licencia VTF válida para alquileres de corta duración y ha estado operando con éxito en Airbnb y Booking.com durante los últimos 4 años, logrando una impresionante tasa de ocupación del 80-90% gracias a su ubicación privilegiada. Esto la convierte en una inversión llave en mano ideal, con operaciones de alquiler fáciles de continuar, ofreciendo un excelente potencial de ingresos adicionales.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa