



Ventas - Apartamento - Estepona  
**421.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5296105

Estepona

Comunidad: 1,488 EUR / año

IBI: 537 EUR / año



3



2



100 m<sup>2</sup>

Apartamento

Presentamos un atractivo piso situado en el corazón del Casco Antiguo de Estepona, una de las zonas más emblemáticas y demandadas de la ciudad. Esta exclusiva propiedad destaca por su excelente ubicación en la zona de playa, a escasos pasos de todos los servicios y con fácil acceso tanto al centro urbano como al puerto deportivo. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, lo que garantiza comodidad y privacidad para toda la familia. El piso se encuentra en excelente estado de conservación y dispone de suelos de gres, aportando un toque de elegancia y sofisticación a cada estancia. La cocina está completamente equipada y lista para su uso, mientras que el salón ofrece un espacio luminoso y acogedor, ideal para el descanso y el entretenimiento. Además, el inmueble dispone de vistas a la calle, perfecto para disfrutar del ambiente del casco antiguo. Entre sus características adicionales destacan el sistema de aerotermia, videoportero, alarma y ascensor, que aportan seguridad, confort y eficiencia energética. La propiedad se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para la vida diaria, incluyendo supermercados, comercios y restaurantes. En definitiva, se trata de una oportunidad única para adquirir un piso en una ubicación privilegiada de Estepona, ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su excelente estado y a la calidad de sus acabados.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Muebles
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Calle	✓ Ascensor	✓ Opcionales
✓ Cerca de Puerto				✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Baño En-Suite	
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Seguridad</b>					
✓ Portero Automático					
✓ Alarma					