



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**6.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5297014

Marbella

Apartamento



4



2



267 m<sup>2</sup>



59 m<sup>2</sup>

Propiedad de lujo en primera línea de playa | Uno Residences Marbella | Marbella Vivienda situada en primera línea de playa dentro de una urbanización de alto nivel, con acceso inmediato a la ciudad, puerto deportivo, campos de golf, colegios y zonas comerciales. La ubicación es idónea tanto para residencia principal como para inversión en alquiler. Orientación y estado Múltiples orientaciones que garantizan excelente luz natural. Propiedad de obra nueva en estado excelente con estándares arquitectónicos contemporáneos. Servicios y estilo de vida Piscinas comunitarias y privadas (interior, climatizada, infantil), gimnasio, sauna, pistas deportivas, restaurante y recepción 24 horas. Confort y tecnología Aire acondicionado frío/calor, suelo radiante (incluidos baños), doble acristalamiento, fibra óptica y sistema domótico. Vistas Vistas al mar, playa, panorámicas, montaña, puerto, jardines y piscina según la unidad. Interiores Terrazas cubiertas y privadas, solárium, armarios empotrados, baños en suite, suelos de mármol o madera, trastero, lavadero, jacuzzi y zonas de ocio. Seguridad y aparcamiento Complejo cerrado con seguridad 24 horas, alarmas y persianas eléctricas. Parking subterráneo y privado con punto de carga para vehículos eléctricos. Posicionamiento Activo inmobiliario de lujo y estilo contemporáneo en primera línea de playa con sólidos fundamentos de inversión.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas		✓ Nueva Construcción	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar			✓ Cubierta	✓ A/A Frio	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios					✓ Baño En-Suite
✓ Urbanización					✓ Sótano
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Frente a la playa
		✓ Privado		✓ Privado	✓ Lujo
					✓ Reventa
					✓ Contemporáneo