MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Marbella

## 294.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5297080** **Marbella** **Apartamento**

**2** **1** **68 m2**

Se vende luminoso piso en segunda planta con ascensor, ubicado en una zona tranquila y muy bien comunicada. La vivienda cuenta con 68 m² construidos, distribuidos en dos habitaciones, un baño completo, cocina independiente y un acogedor salón con salida a una espectacular terraza de 10 m². Desde la terraza se disfrutan preciosas vistas al mar y a la montaña, así como al jardín comunitario, que dispone de zona de barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. La orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. El edificio cuenta con entrada adaptada para personas con movilidad reducida y, justo frente al bloque, hay una cómoda zona de aparcamiento. La ubicación es inmejorable: rodeada de transporte público, restaurantes, zonas deportivas y áreas de ocio, combinando a la perfección comodidad, calidad de vida y tranquilidad. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

**Categoría**
- ✔ Inversion