

Ventas - Apartamento - The Golden Mile
950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5297134

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 1,790 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



2



3



163 m2

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m² construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Suburbano✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Sur✓ Suroeste✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea✓ Suelo Radiante	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo✓ Reventa	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Cubierto✓ Más de uno✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable