



**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**950.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5297134**

**The Golden Mile**

**Comunidad: 3,576 EUR / año**

**IBI: 1,790 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**2**



**3**



**163 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Exclusivo apartamento en planta baja en Lomas del Virrey - Milla de Oro de Marbella. Este magnífico apartamento en planta baja, situado en la exclusiva urbanización La Quinta del Virrey, ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad y confort en una de las zonas más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. La vivienda cuenta con 163 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una espectacular terraza de 49 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se presenta en condiciones impecables, listo para entrar a vivir. Dispone de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite, garantizando comodidad e independencia, además de un aseo de cortesía para invitados. El salón, espacioso y luminoso, conecta de forma natural con la terraza, creando un agradable espacio interior-exterior perfecto tanto para el día a día como para recibir visitas. La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, aportando un valor añadido muy apreciado en la zona. La urbanización es muy exclusiva y tranquila, compuesta por solo 20 apartamentos en total, distribuidos en cuatro bloques. Los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, piscina de adultos y piscina infantil, en un entorno seguro y residencial. Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una ubicación privilegiada entre Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a playas, restaurantes, servicios y colegios internacionales.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Colegios	✓ Suroeste			✓ A/A Frio	
✓ Urbanización	✓ Oeste			✓ Chimenea	
				✓ Suelo Radiante	
Características	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Ascensor			✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados			✓ Portero Automático	✓ Más de uno	
✓ Terraza Privada			✓ Alarma	✓ Privado	
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Lujo					
✓ Reventa					