

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**325.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5297425**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 503 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**160 m2**

Vivienda con terraza, semisótano versátil y piscina comunitaria. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con una superficie aproximada de 100 m², dispone de un pasillo de entrada con una hilera de armarios empotrados, cocina totalmente equipada, zona de lavadero —a la que se accede únicamente desde el dormitorio— y un salón-comedor con acceso directo a la terraza. En esta misma planta se encuentra un dormitorio y un baño completo. La planta semisótano, con una superficie aproximada de 60 m², ofrece un espacio versátil que permite la creación de un segundo dormitorio de grandes dimensiones o incluso un estudio independiente mediante la instalación de una cocina. En esta planta se ubican además un segundo baño completo y un pequeño patio. La comunicación con la planta baja se realiza a través de una escalera exterior mediante un patio inglés, contando también con acceso directo a los jardines comunitarios. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada con jardines comunes y piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje privada, con posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional por un importe de 15.000 euros. Ubicada a tan solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y a 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila rodeada de otras urbanizaciones y villas. Las vistas desde la terraza son a la urbanización y sus jardines.

<div><div>Posición</div><div><div>✔</div> Área Comercial</div><div><div>✔</div> Cerca de Ciudad</div><div><div>✔</div> Cerca de Colegios</div><div><div>✔</div> Urbanización</div></div>	<div><div>Orientación</div><div><div>✔</div> Sureste</div></div>	<div><div>Estado</div><div><div>✔</div> Buen</div></div>	<div><div>Piscina</div><div><div>✔</div> Comunitaria</div></div>	<div><div>Climatización</div><div><div>✔</div> Calefacción Central.</div></div>	<div><div>Vistas</div><div><div>✔</div> Jardín</div><div><div>✔</div> Urbanas</div><div><div>✔</div> Calle</div></div>
<div><div>Características</div><div><div>✔</div> Terraza Cubierta</div><div><div>✔</div> Ascensor</div><div><div>✔</div> Armarios Empotrados</div><div><div>✔</div> Cerca de Transporte</div><div><div>✔</div> TV Satélite</div><div><div>✔</div> Lavadero</div><div><div>✔</div> Suelos de Mármol</div><div><div>✔</div> Sótano</div></div>	<div><div>Muebles</div><div><div>✔</div> Amueblada</div></div>	<div><div>Cocina</div><div><div>✔</div> Equipada</div></div>	<div><div>Jardin</div><div><div>✔</div> Comunitario</div></div>	<div><div>Seguridad</div><div><div>✔</div> Recinto Cerrado</div><div><div>✔</div> Portero Automático</div></div>	<div><div>Aparcamiento</div><div><div>✔</div> Subterráneo</div><div><div>✔</div> Garaje</div><div><div>✔</div> Privado</div></div>
<div><div>Servicios Públicos</div><div><div>✔</div> Electricidad</div><div><div>✔</div> Agua Potable</div><div><div>✔</div> Teléfono</div></div>	<div><div>Categoría</div><div><div>✔</div> Inversion</div></div>				