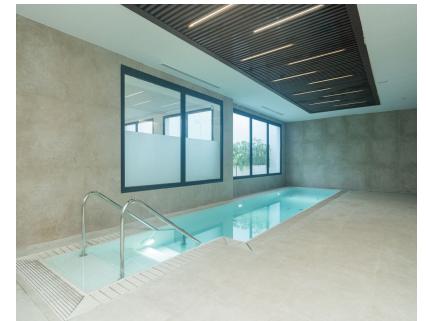




Ventas - Apartamento - Bel Air
549.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5298055

Bel Air

Apartamento



2



2



92 m²



32 m²

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m² de espacios exteriores privados (terraza + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m² construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort: • 2 piscinas exteriores • piscina interior climatizada • gimnasio • 2 pistas de pádel • espacio de coworking • seguridad 24 horas Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Subterráneo ✓ Comunitario
✓ Ascensor					
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Cerca de una Iglesia					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				
	✓ Contemporáneo				