



Ventas - Apartamento - Benahavís  
**469.950€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5298283

Benahavís

Comunidad: 2,388 EUR / año

IBI: 543 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



2



95 m<sup>2</sup>

Apartamento

Descubra este luminoso y elegante apartamento de dos dormitorios situado en una primera planta dentro de la codiciada comunidad de Los Pinos, en Los Arqueros Golf and Country Club. Ubicado en un entorno tranquilo y seguro, la propiedad disfruta de una posición elevada con bonitas vistas abiertas al campo de golf y hacia el mar Mediterráneo. El apartamento cuenta con un amplio salón comedor lleno de luz natural y con acceso directo a una generosa terraza cubierta. Este espacio exterior es ideal para comer al aire libre, relajarse o simplemente disfrutar de las vistas panorámicas sobre el entorno natural y la costa. La propiedad dispone además de una cocina independiente totalmente equipada y una distribución cómoda y bien proporcionada. Ambos dormitorios son amplios y confortables, destacando el dormitorio principal, que ofrece acceso directo a la terraza y a las vistas. El apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una opción llave en mano para disfrutar de inmediato. Entre sus características adicionales se incluyen un trastero privado y una plaza de garaje subterránea, ambos incluidos en el precio, aportando una excelente funcionalidad y comodidad. Los Pinos es una encantadora urbanización de estilo mediterráneo con jardines comunitarios muy bien cuidados y dos piscinas, una de ellas climatizada. Idealmente situada a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, Benahavís y Estepona, la propiedad combina tranquilidad, un entorno privilegiado y un cómodo acceso a lo mejor de la Costa del Sol. Se permiten alquileres de corta temporada dentro de la comunidad, si bien actualmente la propiedad no dispone de licencia turística. Una excelente vivienda o inversión en una de las comunidades más deseadas de la zona.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Panorámicas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Comunitario ✓ Privado
<b>Categoría</b>					
✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa					