MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 2.500.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5298385**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,928 EUR / año**

**IBI: 2,830 EUR / año**

**Basura: 300 EUR / año**

**5** **5** **296 m2**

Lujo Exclusivo en el Corazón de Puerto Banús Descubra un apartamento de lujo completamente renovado, diseñado para quienes buscan confort, elegancia y una ubicación inmejorable. Esta espectacular propiedad de 5 dormitorios ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al emblemático puerto deportivo, convirtiéndose en una auténtica joya en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Desde la entrada principal, el apartamento impresiona por su amplitud, sofisticación y cuidada atención al detalle. A la derecha, un elegante aseo de invitados da paso a un magnífico espacio de día que integra una refinada zona de comedor con una cocina italiana de diseño ultra moderno, equipada con electrodomésticos de última generación y tecnología de vanguardia. El salón, luminoso y elegante, se abre mediante puertas acristaladas de suelo a techo a una espectacular terraza, creando una conexión perfecta entre interior y exterior. La terraza es un verdadero oasis urbano: cuenta con mobiliario tipo lounge, chimenea ecológica y un exclusivo mural artístico de musgo, ideal para relajarse o disfrutar de veladas inolvidables con vistas panorámicas a la marina de Puerto Banús. Los cinco dormitorios son amplios y luminosos, todos con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo máximo confort y privacidad. Los baños destacan por su diseño contemporáneo, revestidos con mármol italiano y cerámica de última generación, creando un ambiente elegante y relajante, tipo spa. Características adicionales de la vivienda: Suelo radiante en toda la propiedad Aire acondicionado Chimenea ecológica en el salón Persianas eléctricas silenciosas Acabados premium y diseño de alto nivel Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal de lujo, exclusiva vivienda vacacional, o como una excelente inversión inmobiliaria. Dispone de licencia turística, lo que garantiza un alto potencial de rentabilidad en alquiler de lujo durante todo el año. Una oportunidad única para vivir o invertir en Puerto Banús, donde el estilo de vida, el lujo y el mar se unen en perfecta armonía.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo