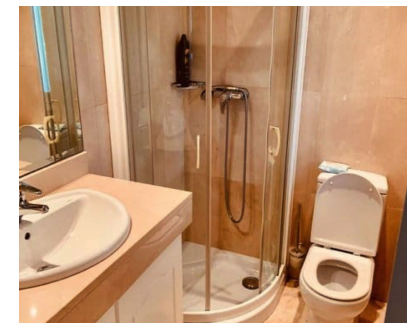


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**581.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5298541**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**2**



**95 m2**

Una Perla Junto al Mar en la Costa del Sol: Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Buenas Noches, Estepona Disfrute de este apartamento único y totalmente reformado en primera línea de la Playa de la Galera – un tramo sereno y menos conocido de arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo en la tranquila zona de Buenas Noches, Estepona. Este enclave idílico ofrece privacidad y paz absolutas, rodeado de exuberantes paisajes naturales, pero convenientemente cerca del vibrante centro de Estepona (a solo 6 km) con su variedad de tiendas, restaurantes y el animado puerto deportivo. Perfectamente conectado por la A-7, está a solo 20 minutos del glamuroso Marbella y Puerto Banús, 30 minutos de Gibraltar y un corto trayecto a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura o campos de golf prestigiosos como Valle Romano. Ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y el acceso directo al mar en el "Jardín de la Costa del Sol." Con 195 m² construidos (95 m² útiles), esta propiedad en planta baja exterior cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una generosa terraza de 100 m² para disfrutar al aire libre y una escalera privada que lleva directamente a la playa – un lujo raro para un acceso sin esfuerzo al mar. Acabado con materiales de alta calidad, incluye aire acondicionado, trastero y acceso a extensos jardines tropicales con piscina comunitaria. Eficiente energéticamente con calificación C tanto en consumo como en emisiones, esta vivienda llave en mano es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión en este enclave costero emergente. Precio: 581.000 € – una oportunidad excepcional para vivir frente al mar en la prestigiosa Estepona.

<b>Posición</b> <div>✔ Primera línea de Playa</div> <div>✔ Ciudad</div> <div>✔ Lado de la Playa</div> <div>✔ Cerca de Tiendas</div> <div>✔ Cerca del Mar</div> <div>✔ Cerca de Colegios</div> <div>✔ Urbanización</div> <div>✔ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✔ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✔ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✔ Comunitaria</div> <div>✔ Piscina de Niños</div>	<b>Climatización</b> <div>✔ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✔ Mar</div> <div>✔ Playa</div> <div>✔ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✔ Terraza Cubierta</div> <div>✔ Ascensor</div> <div>✔ Armarios Empotrados</div> <div>✔ Cerca de Transporte</div> <div>✔ Terraza Privada</div> <div>✔ Solario</div> <div>✔ WiFi</div> <div>✔ Trastero</div> <div>✔ Lavadero</div> <div>✔ Baño En-Suite</div> <div>✔ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✔ Suelos de Mármol</div> <div>✔ Doble acristalamiento</div> <div>✔ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✔ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✔ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✔ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✔ Recinto Cerrado</div> <div>✔ Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✔ Comunitario</div>
<b>Categoría</b> <div>✔ Frente a la playa</div>					