



**Ventas - Apartamento - La Quinta**  
**460.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5298796**



**2**

**La Quinta**



**1**



**100 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Apartamento en venta en Las Terrazas de La Quinta. Se vende este encantador apartamento ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada Las Terrazas de La Quinta, un entorno residencial tranquilo, privado y seguro, con excelentes accesos a la AP-7, a solo 7 minutos de Puerto Banús y 12 minutos de Marbella. La vivienda ofrece fantásticas vistas al campo de golf y al mar desde su jardín privado, creando un espacio perfecto para disfrutar del descanso y del clima mediterráneo durante todo el año. Con 100 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye en dos dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un amplio salón con acceso directo a la terraza y al jardín. La disposición permite integrar el salón con la terraza exterior, generando un ambiente luminoso, funcional y muy acogedor. La urbanización cuenta con dos piscinas comunitarias, amplias zonas de aparcamiento para propietarios y visitantes, y jardines cuidadosamente mantenidos. Además, la propiedad dispone de licencia turística, ofreciendo una oportunidad ideal para alquileres vacacionales. El apartamento se encuentra en excelente estado para entrar a vivir, con potencial para renovar y aumentar su valor, convirtiéndolo en una excelente inversión.

**Posición**  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Golf  
✓ Urbanización

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada

**Categoría**  
✓ Barato  
✓ Golf

**Orientación**  
✓ Sureste

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Estado**  
✓ Excelente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Jardín**  
✓ Privado

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Vistas**  
✓ Jardín

**Aparcamiento**  
✓ Cubierto  
✓ Más de uno  
✓ Comunitario