



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**365.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5298922

Marbella

Comunidad: 804 EUR / año

IBI: 600 EUR / año



2



2



85 m<sup>2</sup>

**Apartamento**

\*\*Apartamento en Marbella Este: Tu refugio a pasos de la playa\*\* Descubre este encantador apartamento en Marbella Este, ubicado a solo 5 minutos a pie de la playa. Con 92 m<sup>2</sup> construidos y 80 m<sup>2</sup> útiles, este hogar ofrece un espacio ideal para disfrutar del estilo de vida costero. La propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, perfectos para familias o como inversión. La cocina ha sido recientemente reformada, brindando un ambiente moderno y funcional. La terraza, orientada al oeste, es el lugar perfecto para relajarse al atardecer. Además, el complejo está bien cuidado y pintado hace un año, con seguridad 24 horas y acceso a una hermosa piscina y jardín comunitario. La plaza de parking está incluida, lo que añade comodidad a tu día a día. Situado cerca del hotel Don Carlos y Nikki Beach, tendrás todo lo que necesitas al alcance: comercios, supermercados, restaurantes y bares. El centro de Marbella está a solo 10 minutos en coche, y el aeropuerto se encuentra a 40 minutos. Para las familias, los colegios del Rosario y un colegio internacional están a un minuto de distancia. Este apartamento es una oportunidad única para quienes buscan una segunda vivienda o desean invertir en alquileres de corta temporada sin restricciones. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este paraíso!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Cerca de Golf		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
Características	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Terraza Cubierta	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Ganga	
✓ Ascensor	✓ Portero Automático	✓ Cubierto	✓ Agua Potable	✓ Inversion	
✓ Armarios Empotrados	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado		✓ Reventa	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Doble acristalamiento					