



Ref.-ID: MIBGR529921

Estepona

Apartamento



3



2



99 m2

Luminoso Piso de 3 Dormitorios Orientado al Sur a Pocos Metros de la Playa - Puerto de Estepona Vivienda muy céntrica y muy luminosa de 3 dormitorios situada en pleno Puerto de Estepona, a solo unos metros de la playa, el puerto deportivo y el paseo marítimo. Este apartamento exterior en planta 3ª con ascensor y orientación sur disfruta de excelente luz natural y cuenta con una agradable terraza con vistas a un parquecito. Ideal tanto para familias como para inversión. Características principales 98 m² construidos | 84 m² útiles 3 dormitorios amplios 2 baños (baño completo + aseo con ducha walk-in) Terraza privada con vistas al parquecito Armarios empotrados Cocina independiente con lavadero Orientación sur Planta 3ª exterior con ascensor Distribución: hall de entrada, amplio salón-comedor, cocina con lavadero, pasillo distribuidor y tres dormitorios. Ubicación perfecta para familias por la cercanía a la playa espectacular de Estepona, tiendas, colegios y todos los servicios. También representa una interesante oportunidad de inversión con alta demanda de alquiler (larga temporada o vacacional). Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle