



Ventas - Apartamento - Marbella
339.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5299999

Marbella

Apartamento



4



2



103 m²

Amplio Piso Listo para Entrar a Vivir en Miraflores, Marbella - ¡Ubicación Central Prime a Minutos del Casco Antiguo y la Playa! Aproveche esta fantástica oportunidad de adquirir un generoso piso en la deseable zona residencial de Miraflores en Marbella, ubicado en Avenida Mercado - sede del animado mercado municipal y rodeado de comodidades cotidianas. Este enclave prime está a solo 2 minutos a pie del vibrante corazón de Marbella, ofreciendo fácil acceso al encantador Casco Antiguo con su icónica Plaza de los Naranjos, calles empedradas estrechas, boutiques y bares de tapas. Un corto paseo de 10-15 minutos (alrededor de 1 km) le lleva a las arenas doradas de Playa de la Venus o Playa de la Fontanilla, donde puede disfrutar del pintoresco Paseo Marítimo bordeado de chiringuitos, palmeras y vistas impresionantes al mar. Perfectamente conectado, está cerca del Parque de la Alameda, las esculturas de Salvador Dalí en Avenida del Mar y una gran variedad de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público - todo ello a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga. Con 103 m² construidos, esta propiedad en la segunda planta exterior (con ascensor) está lista para habitar de inmediato y cuenta con una cocina práctica con lavadero (lista para modernizar), un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y balcón, cuatro dormitorios versátiles (uno con baño en suite) y otro baño completo adicional. Otros extras incluyen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Aunque la cocina y los baños se beneficiarían de una actualización, esta vivienda ofrece un excelente potencial para crear su espacio soñado en una de las ubicaciones más convenientes de Marbella - ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión en la "Joya de la Costa del Sol." Precio: 339.000 € - un valor inmejorable en el codiciado Miraflores del centro de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín	✓ Ascensor
✓ Área Comercial				✓ Patio	✓ Armarios Empotrados
✓ Lado de la Playa				✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Golf				✓ Calle	✓ WiFi
✓ Cerca de Tiendas					✓ Lavadero
✓ Cerca del Mar					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
✓ Cerca de Marina					✓ Cerca de una Iglesia
					✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle	
			✓ Alarma		