



Ventas - Apartamento - Benalmadena
480.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5300224

Benalmadena

Comunidad: 1,320 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año



3



2



83 m²

Apartamento

A MENOS DE 100 M DE LA PLAYA · VISTAS AL MAR Y VISTAS PANORÁMICAS · JUNTO AL PUERTO DE BENALMÁDENA ¡CON LICENCIA TURÍSTICA! Nos complace presentar este fantástico apartamento, ubicado a menos de 100 metros de la playa, con impresionantes vistas abiertas, acceso a cuidados jardines comunitarios y piscina. El edificio cuenta con recepción 24 horas, varios ascensores y bar-restaurante en el mismo complejo, ofreciendo comodidad, seguridad y servicios durante todo el año. La propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alta demanda y muy limitada disponibilidad, donde los valores inmobiliarios continúan mostrando un crecimiento constante. El apartamento se encuentra en buen estado general y es completamente funcional, ofreciendo además un gran potencial de actualización o modernización, lo que permite al nuevo propietario personalizar la vivienda y aumentar su valor a largo plazo. También es una opción ideal para inversión en alquiler vacacional. La vivienda dispone de licencia turística en vigor y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para generar ingresos desde el primer día. Características de la propiedad 3 dormitorios 2 baños Amplia terraza, ideal para disfrutar del sol, la luz natural y el estilo de vida mediterráneo Totalmente amueblado y equipado Varios ascensores en el edificio Piscina comunitaria y jardines cuidados Servicio de conserjería / recepción 24 horas Actualmente la propiedad se encuentra generando ingresos por alquiler, por lo que este es un momento ideal para adquirirla antes del inicio de la temporada alta. Existe también la posibilidad de reservar la propiedad, organizar visitas entre estancias de huéspedes y formalizar la compra mediante contrato privado. Oportunidades de esta calidad y ubicación son muy limitadas y rara vez permanecen disponibles en el mercado. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. Podemos reunirnos en persona, organizar una videollamada o realizar una visita virtual guiada según su conveniencia.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Bueno	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Ciudad	✓ Sureste	✓ Necesita Reformas	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Playa
✓ Lado de la Playa	✓ Sur			✓ A/A Frio	
✓ Puerto					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Marina					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Libre	✓ Electricidad
✓ Ascensor				✓ Calle	
✓ Armarios Empotrados				✓ Más de uno	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Frente a la playa					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					