



Ventas - Apartamento - Estepona
565.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5300740

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



3



195 m²

Ubicado en primera línea de playa en un entorno exclusivo de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida único con acceso privado y directo a la playa, vistas abiertas al mar y un ambiente tranquilo y perfectamente cuidado. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una espectacular terraza privada de 100 m², ideal para disfrutar de la vida al aire libre junto al mar. Ofrece dos dormitorios y dos baños, en buen estado general, con una distribución cómoda y funcional. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de un jardín tropical y piscina, mientras que el apartamento también dispone de una escalera privada con acceso directo a la playa. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina vida en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y el lujo único de un acceso privado a la playa.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Lado de la Playa		✓ Bueno		✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas				✓ Baño	
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados		✓ Cocina Comedor		✓ Persianas Eléctricas	
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa				