

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**449.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5302717**

**Benalmadena**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Preciosa vivienda DE ESQUINA, ubicada en Altos del Higuerón (Benalmádena) junto al centro comercial. AMPLIA TERRAZA, de 38 m<sup>2</sup>, con vistas al mar y a los jardines comunitarios. La propiedad, al hacer esquina, dispone de mucha privacidad. Cuenta con un GRAN GARAJE cerrado, con capacidad para 2 coches. Propiedad en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir. El complejo dispone de 2 piscinas comunitarias, amplios jardines y vigilancia 24 horas con videocámaras. A pocos pasos encontrará todo lo necesario como supermercado, bares, farmacia, parada de bus y acceso inmediato a la autovía A-7. Además, se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la playa y de la estación de tren de cercanías. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 (actualmente usado como despacho), cocina, salón-comedor con acceso a terraza y dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde el dormitorio principal. Metros construidos (total): 129 m<sup>2</sup> (91 m<sup>2</sup> de vivienda + 38 m<sup>2</sup> de terraza). Planta: 1<sup>ª</sup>. Orientación: Sureste. Año de construcción: 2006.

- Posición**
- ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Trastero
  - ✓ Baño En-Suite

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversión

- Orientación**
- ✓ Sureste

- Muebles**
- ✓ Parcialmente

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Bueno

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín

- Aparcamiento**
- ✓ Subterráneo
  - ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado