



Ventas - Apartamento - Estepona
309.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5302996

Estepona

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 30 EUR / año

Apartamento



1



1



88 m²

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m² construidos, de los cuales 25 m² corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido. La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas. La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios. La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente			✓ Montaña
✓ Cerca del Mar					✓ Golf
✓ Cerca de Ciudad					✓ Campo
✓ Cerca de Colegios					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Cerca de Transporte	✓ Amueblada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Comunitario	✓ Golf
✓ WiFi			✓ Portero Automático		✓ Lujo
✓ Suelo de Madera			✓ Seguridad 24 Horas		