



Ref.-ID: MIBGR5304472

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,420 EUR / año

IBI: 637 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



101 m2

MAGNÍFICO APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN SINFONÍA DEL MAR. Esta fantástica propiedad se encuentra en la zona de Estepona, situada entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche de todo tipo de comercios, restaurantes y varios campos de golf de distintos niveles, entre ellos el prestigioso Finca Cortesín, reconocido como uno de los mejores golf resorts de España. El apartamento, muy bien presentado y listo para entrar a vivir, destaca por su luminosidad y su excelente orientación sureste, que permite disfrutar de espectaculares amaneceres y de vistas panorámicas al mar sobre los impecables jardines comunitarios que se extienden hasta el Mediterráneo y la costa africana. Su amplia terraza de 70m<sup>2</sup> es perfecta para relajarse, compartir momentos al aire libre o disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La urbanización está muy bien mantenida y ofrece amplias zonas verdes y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Una excelente oportunidad, nueva en el mercado, que recomendamos visitar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario