

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5305102

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,292 EUR / año

IBI: 447 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



2



98 m2

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar – Estepona con RTA Precioso ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños situado en una exclusiva urbanización cerrada en Estepona, a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza privada, una cocina moderna totalmente equipada y un dormitorio de invitados en la planta principal. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso a dos terrazas privadas: una con impresionantes vistas al mar y otra con vistas a la montaña y al campo, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Características principales: • Vistas panorámicas al mar y al montaña • Amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje subterránea + trastero • Ascensor • Urbanización cerrada con piscina, jardines tropicales y seguridad 24h Orientación oeste que garantiza excelente luz natural durante todo el día. Ubicado cerca de Resina Golf & Country Club, tiendas, cafeterías, pistas de pádel y la playa. Ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión para alquiler. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. La propiedad dispone de licencia turística RTA. Visitas fáciles – llaves en oficina.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				